



Asunto Oy Mikkelin Hirsilinnat

Oma hirsitalo loistosijainnilla

 Kenora



Laadukkaita, uniikkeja hirsitaloja

Yhdentoista kodin Asunto Oy Mikkelin Hirsilinnat tarjoaa poikkeuksellisen tasokasta, turvallista ja terveellistä asumista yhdessä kaupungin parhaimmista kaupunginosista.

Mikkelin Hirsilinnoissa asukas pääsee nauttimaan samaan aikaan omakotitalomaisesta rauhasta ja yhtiömuotoisen asumisen turvasta, rakentamisen tasokkuudesta, terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Asumisen sujuvuuden ja kauneuden takaavat muun muassa avara arkkitehtuuri, tasokkaat materiaalit ja

lukuisat käytännölliset oivallukset valaistuksesta varastotilaan. Oman ainutlaatuisen tunnelmansa luo rakennusmateriaalina käytetty hirsi. Sitä ei voi vain katsoa, se pitää tuntea.



Hirsilinnoissa on koteja, joissa on hyvä pysähtyä arjen jokaiseen hetkeen ja nauttia elämästä.



Koti Kirkonvarkauden sydämessä Saimaan tuntumassa

Hirsilinnassa asut luonnon rauhassa, modernilla alueella vain muutaman sadan metrin päässä Saimaasta. Silti Mikkelin keskustaan on vain kolme kilometriä.

Mikkelin Kirkonvarkaus on uusi, tyyliltään poikkeuksellisen kaunis pientaloalue Saimaan äärellä kolme kilometriä kaupungin keskustasta. Vuoden 2017 Asuntomessualueella on onnistuttu yhdistämään luonnonkaunis ympäristö ja moderni, ekologinen rakentaminen. Alueella sijaitsee muun muassa venelaituri, hienot ulkoilumahdollisuudet sekä päivä- ja hoivakoti. Golfkentälle on kaksi kilometriä.

Rauhallista elämää omassa hirsitalossa
Mikkelin moderneimmalla pientaloalueella
Saimaan välittömässä läheisyydessä.
Vastaavaa kohdetta ei ole!





Jokaiseen taloon kuuluu kaksi autopaikkaa.

Asumismukavuuden takaavat lämmin varasto, oma piha ja koko talon levyinen terassi, joka osassa asunnoissa antaa ilta-aurinkoon.



Asunto Oy Mikkelin Hirsilinnat

Oma hirsitalo 3 km keskustasta

Osoite: Forsiuksenpolku 7 ja 14

Tyyppi: Erillistalo / Rivitalo / Paritalo

Valmistuminen: 03/2022

Asuntojen määrä: 11

Lämmitys: Kaukolämpö

Tontin omistusmuoto:

Vuokra

Muut tilat:

Autopaikat: 2kpl/asunto

Lämmin varasto

Asumisen tasokkuus, terveellisyys ja turvallisuus talojen lähtökohtana

Ympäristöystävällisestä, kestävästä ja terveellisestä hirrestä rakennettavissa asunnoissa on parhaimmillaan yli neljä metriä korkeat huoneet. Suuret ikkunat antavat luonnonvaloa. Rakentamisessa käytetään vain laadukkaimpia materiaaleja. Asumisen mukavuutta lisäävät koko talon levyinen, osittain katettu terassi, kaksi autopaikkaa ja reilun kokoinen lämmin varasto.

Asunto Oy Mikkelin Hirsilintojen asunnot ovat julkisivusta sisätilojen pienimpiin yksityiskohtiin tasokkaita ja tarkkaan mietittyjä. Asuntoihin kuuluu lähtökohtaisesti

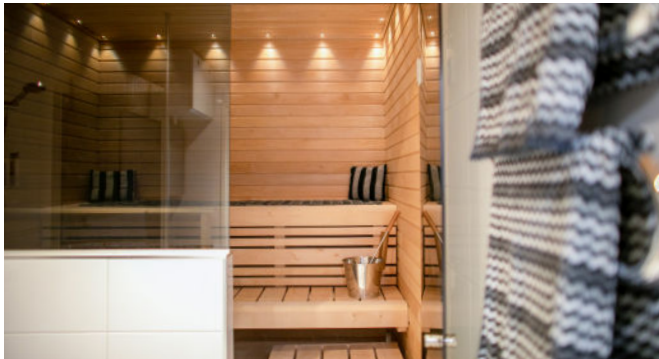
muun muassa lautaparketti, ekoenergiaikkunat, tervaleppäpaneelilla paneloitu sauna ja huoneistokohtainen viilennys. Asukas voi vaikuttaa kaikkiin pintamateriaaleihin ja muihin rakentamisen ratkaisuihin. Tuleva koti viimeistellään asiakkaan toiveiden mukaan Kenoran yhteistyökumppanien tarjoamalla lisävarusteilla, esimerkiksi takalla.

Jokaiseen taloon kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen sijaitsee katoksessa talon yhteydessä.

Asumismukavuuden takaavat lämmin varasto, oma piha ja koko talon levyinen terassi, joka osassa asunnoissa antaa ilta-aurinkoon.







14A | 4h + k + s
92 m² | neliö

Myyntihinta 156 450 €
Velaton hinta 312 900 €



14B | 4h + k + s
92 m² | neliö

Myyntihinta 156 450 €
Velaton hinta 312 900 €



14C | 4h + k + s
92 m² | neliö

Myyntihinta 156 450 €
Velaton hinta 312 900 €



14D | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 112 450 €

Velaton hinta 224 900 €



14E | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 112 450 €

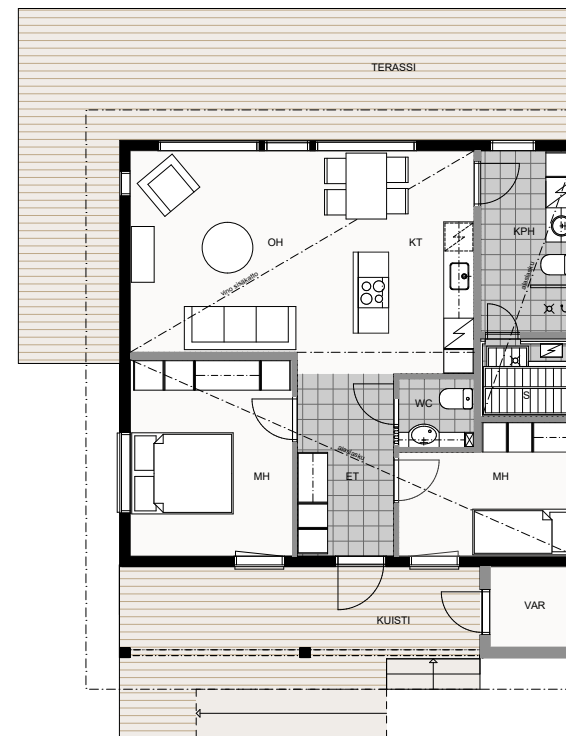
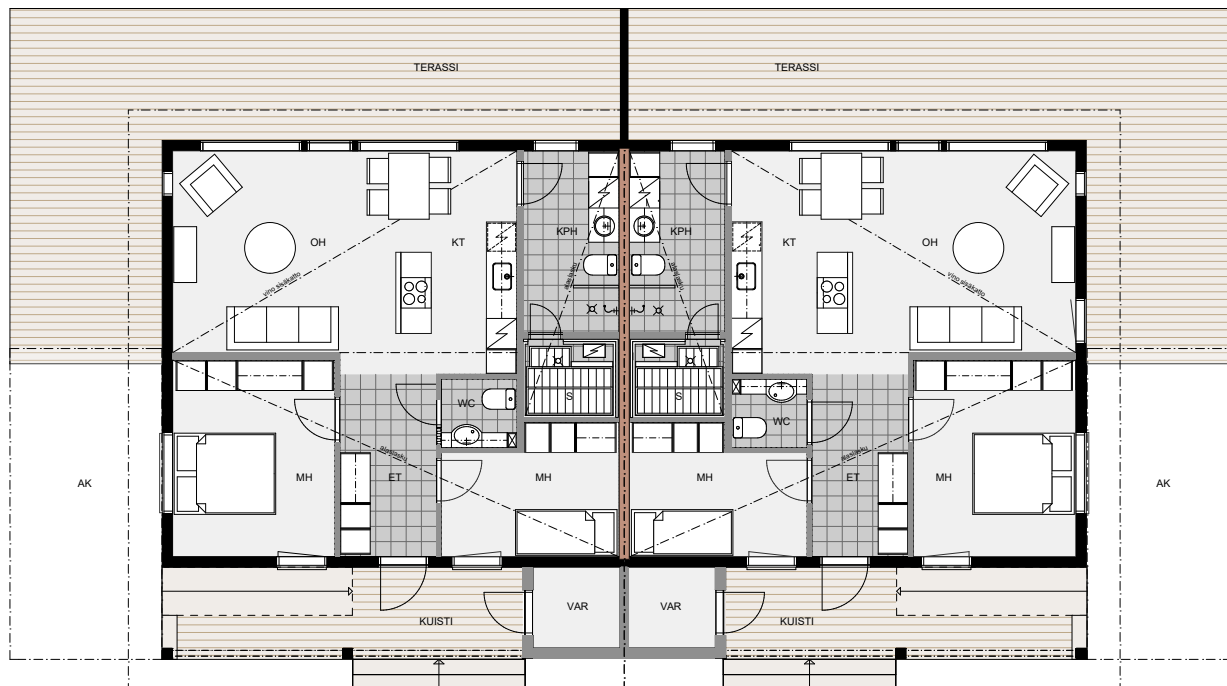
Velaton hinta 224 900 €



7A | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €

Velaton hinta 214 900 €



7B | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €
Velaton hinta 214 900 €



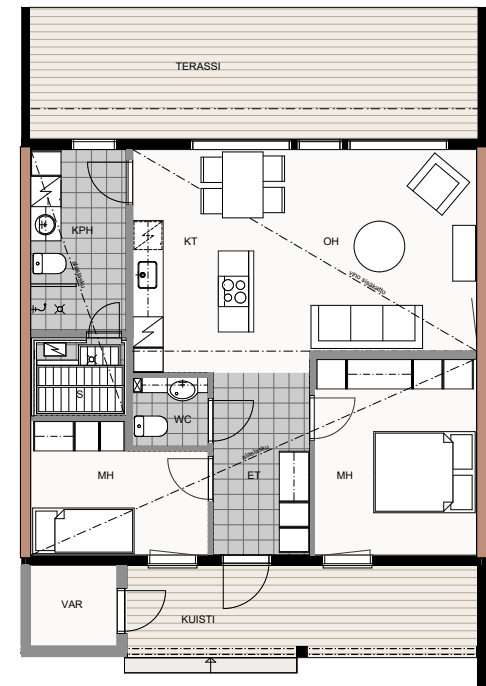
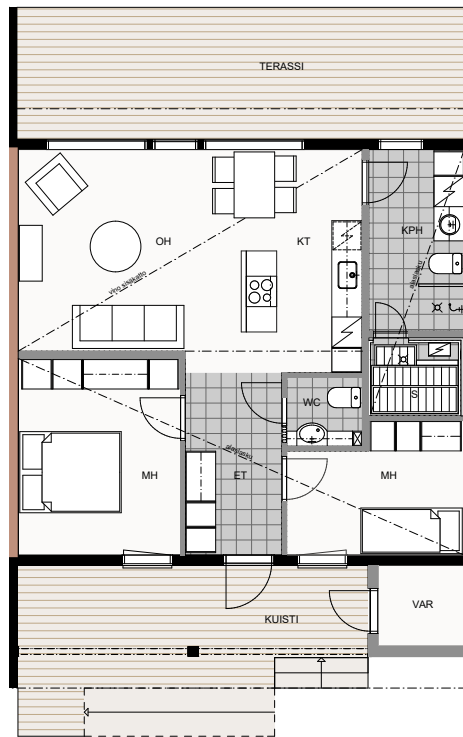
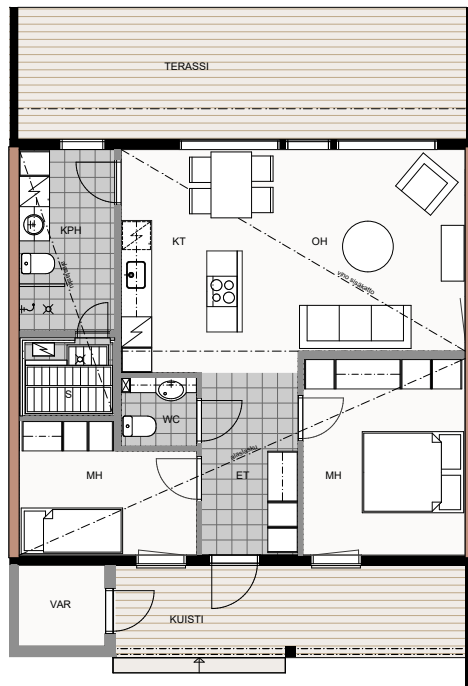
7C | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €
Velaton hinta 214 900 €



7D | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €
Velaton hinta 214 900 €



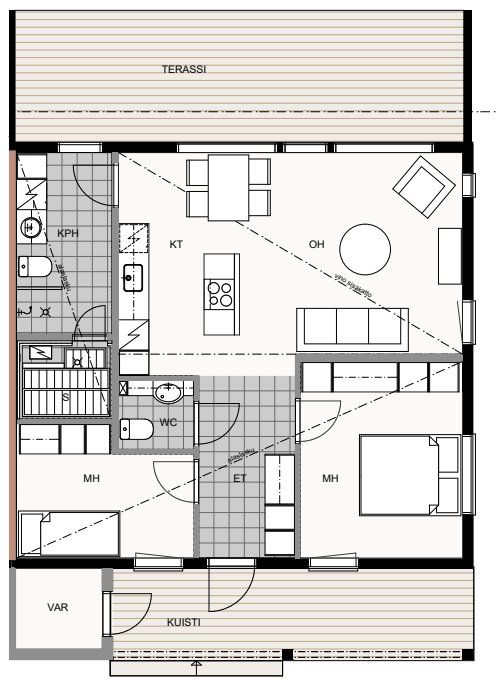
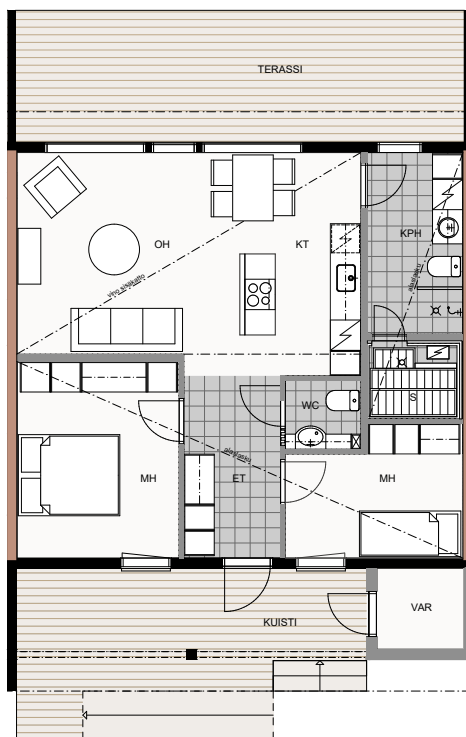
7E | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €
Velaton hinta 214 900 €



7F | 3h + k + s
70 m² | kolmio

Myyntihinta 107 450 €
Velaton hinta 214 900 €



Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Mikkelin Kirkonvarkauteen rakennetaan kahdelle kaupungin vuokratontille yhdestätoista erillistalosta ja rivitaloasunnosta koostuva kohde. Päärakennusmateriaalina on hirsi. RS-kohteessa talotoimittajana on Kontio. Kullekin huoneistolle on autokatospaikka ja lisäksi toinen autopaikka piha-alueella. Molemmille tonteille rakennetaan myös erillinen ulkorakennus, johon sijoitetaan talovarasto, tekninen tila ja jätekatos.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan teräsbetonianturoille kevytharkkosokkelin tai valusokkelin varaan. Alapohjana on maanvarainen lämpöeristetty teräsbetonilaatta. Talon ulkoseinät ovat terveellistä asumista tukevaa hirttä. Taloon tulee pulpettikatto ja yläpohjan eristeenä on puhallettava villa. Höyrynsulkuna käytetään ilman-sulkukangasta/paperia. Vesikatteena on lukkoponttipelti. Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyrakenteisia.

OVET JA IKKUNAT

Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöovia. Terassinovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ulosaukeavia ovia. Sisäovet ovat huullettuja valkeita peiliovia. Saunaan tulee karkaistu lasiovi. Asuntojen ikkunat ovat pääosin korkeita kiinteitä huurtumattomia MEKA ekoenergiaikkunoita ja kaksipuitteisia kolmilasisia MSEA ekoenergiaikkunoita tai vastaavia.

SISÄPINNAT

Asuintilojen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Eteisen, pesuhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen ja erillisen wc:n lattiat laatoitetaan. Muihin lattioihin asennetaan lautaparketti/laminaatti. Sisäkatot paneloidaan MDF-paneelilla. Sauna paneloidaan tervaleppäpaneelilla kuten myös pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneen laipiot.

KALUSTEET JA KODINKONEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia laadukkaita kotimaisia kalusteita, ovet MDF-ovia. Työtasot ovat laminoituja. Pesualtaat ovat terästä tai komposiittia. Kodinhoitohuoneen, eteisen ja makuuhuoneiden korkeat kiintokalusteet ovat liukuovellisia. Keittiössä on induktioliesitaso (halutessaan saa keraamisen liesitason), erillisuuni, asuntokohtainen liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin. Koneet ovat väriltään rosteria/valkoisia. Kodinhoitohuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Jokaiseen asuntoon tulee suihku. Kaikkiin asuntoihin tulee kaksi wc-istuinta, toinen erillisessä wc:ssä ja toinen pesuhuoneessa. Saunassa on sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Talo liitetään viemäri- ja vesijohtoverkostoon sekä kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmönjako asuntoihin toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lisäksi jokaiseen asuntoon asennetaan ilmalämpöpumppu viilennystä varten. Sähkön ja veden kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Ilmanvaihtojärjestelmä on

huoneistokohtainen tulo-/poistoilman lämmön talteenotolla. Asunnot varustetaan verkkokäyttöisillä palovaroittimilla.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Talon antennijärjestelmäksi asennetaan kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla.

VARASTOT

Jokaiseen asuntoon tulee asunnon yhteydessä oleva lämmin varasto. Varastojen ulkovuoraus tehdään hirsipaneelilla.

PIHA-ALUE

Piha-alueet istutuksineen tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Jätesäiliöt sijoitetaan lukittavaan jätekatokseen. Piha-alueelle tulee tomutusteline, pyykinkuivausteline ja lipputanko. Kulkuväylät ovat sorapintaisia.

Kaikki rakennustapaselosteen ja esitteen tiedot ovat alustavia. Esitteen kuvat kuvaavat kohdetta, mutta ovat suuntaa antavia eri vaihtoehtoista. Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää suunnitelmia suunnittelun etenemisen mukaan. Lopulliset tiedot ja varustetasot sovitaan asiakkaan kanssa ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Tulevat varustemuutokset ja mahdolliset lisävarusteet hinnoitellaan asuntokohtaisesti erikseen. Tämä ei ole myyntiasiakirja.



Myynti, esittely ja lisätiedot



Kohteen asuntojen myynnistä vastaa
Kiinteistömaailma Mikkeli.

Porrassalmenkatu 27, 50100 Mikkeli
015 760 0001

mikkeli@kiinteistomaailma.fi

www.kiinteistomaailma.fi



Kohteen rakentajana ja rakennuttajana
toimii Kenora Oy. Kenora on ekologiseen
hirsirakentamiseen keskittyvä rakennusyhtiö.

Kysyttävää kohteesta, asunnoista tai Kenorasta?
Ota yhteyttä Kenoran toimitusjohtaja Ville
Kekkoseen.

Ville Kekkonen 044 3238 459
ville.kekkonen@kenora.fi

www.kenora.fi

Kenora Oy – ekologisen hirsirakentamisen mestari

Kenora Oy on mikkiläinen rakennusliike, joka on erikoistunut laadukkaaseen, terveelliseen ja ekologiseen hirsirakentamiseen. Kenora rakentaa korkealaatuisia ja hyvin varusteltuja koteja, joissa on toteutettu asukkaan omat toiveet. Jokaisessa rakennushankkeessa tärkeintä on korkealaatuinen rakentaminen sekä tiivis ja avoin yhteydenpito tulevien asukkaiden kanssa. Kenoran rakennuskohteet ovat asunnon ostajalle taloudellisesti turvallisia RS-kohteita.

Tutustu Kenoraan » www.kenora.fi

